

## СПЕЦИАЛЬНОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ О ЗАКУПКАХ

Республика Узбекистан

Проект «Строительство современных жилых домов в сельской местности (Фаза-2)»

Форма финансирования: Истисна'а

ПРОЕКТ № УЗБ-1004.

№ Конкурсных торгов 2021-01

1. Республика Узбекистан получила финансовые средства от Исламского Банка Развития с целью финансирования Проекта «Строительство современных жилых домов в сельской местности (Фаза-2)» с соответствующей инфраструктурой и намерена использовать часть средств на строительство доступных типовых домов в сельской местности Республики Узбекистан. Конкурсные торги будут регулироваться в соответствии с правилами и процедурами закупок ИБР. ООО ИК «Кишлок Курилиш Инвест» – Заказчик, настоящим приглашает запечатанные конкурсные предложения от правомочных участников торгов для строительства 5 многоэтажных (5-этажные, 2 и 3-х комнатные, 20 квартирные) жилых домов по типовым проектам в сельской местности Наманганской области. Срок строительства составляет семь (7) месяцев.
2. Национальные конкурсные торги будут проводиться в соответствии с условиями Руководства по закупкам товаров и услуг ИБР в рамках финансирования ИБР, а также Постановлениями Кабинета Министров Республики Узбекистан №243 от 26 апреля 2017 года и №699 от 9 ноября 2020 года, при котором они не будут конфликтовать и открыты всем правомочным участникам, как указано в руководстве.
3. Заинтересованные правомочные участники могут получить дополнительную информацию из нижеперечисленного Территориального консалтингового центра по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве по нижеприведенному адресу в течение рабочего времени от 10:00 до 17:00.

<b>Наманганская область</b>
Адрес: г. Наманган, ул. Навоий 22. Телефон: (8 369) 227-94-30 Факс: (8 369) 227-91-47

4. Полный комплект тендерной документации составленный на русском языке, может быть приобретен с правомочными участниками путём представления письменного заявления на имя организаторов торгов по вышеуказанному адресу с приложением платежного поручения из банка 1 БРВ (базовая расчетная величина).
5. Невозмещаемую сумму оплаты за один пакет тендерных документов следует внести на банковский счет организатора конкурсных торгов – территориальному консалтинговому центру по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве. Ниже представлены их реквизиты банковских счетов:

<b>Наманганская область</b>
Банк: ОАКБ Хамкорбанк, филиал Юксалиш ИНН: 202393842 P/c: 2021 0000 8031 9675 2001

6. Все предложения должны быть предоставлены организатору конкурсных торгов с даты объявления конкурсных торгов в рабочее время (с 10:00 до 17:00 с понедельника по пятницу) по вышеуказанному адресу в пункте 3. Предложения будут приниматься в территориальном

консалтинговом центре по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве в соответствии с регионом до истечения крайнего срока подачи предложений, которые указаны ниже (см. таблицу). Если последний срок подачи конкурсных предложений попадает на национальный праздник, то последний срок подачи заявки продлевается на следующий рабочий день.

7. Требуется приложить Тендерную Гарантию к предложениям в размере не менее 2% от стоимости предложения. Вскрытие конкурсных предложений состоится в последний день подачи заявок согласно нижеприведенной таблице в присутствии представителей участников торгов. Конкурсные предложения будут вскрываться по вышеуказанному адресу в пункте 3.
8. Опоздавшие конкурсные предложения будут отклонены и будут возвращены в закрытом виде.

**ПРИГЛАШЕНИЕ №2021 – 01  
ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСНЫХ ТОРГАХ  
Проект «Строительство современных жилых домов в сельской местности (Фаза-2)»**

№ Лота	Наименование региона	Наименование массива	Кол-во квартир	Многоэтажный дом с 2 и 3-х комнатными квартирами			Крайний срок подачи
				кол-во домов	кол-во квартир	№ дома	
	<b>Наманган</b>	<b>1</b>	<b>100</b>	<b>5</b>	<b>100</b>		
ИБР-28	Пап	Миришкор	20	1	20	1	03.05.2021 15:00
ИБР-29	Пап	Миришкор	20	1	20	2	03.05.2021 15:00
ИБР-30	Пап	Миришкор	20	1	20	3	03.05.2021 15:00
ИБР-31	Пап	Миришкор	20	1	20	4	03.05.2021 15:00
ИБР-32	Пап	Миришкор	20	1	20	5	03.05.2021 15:00

**Требования (по каждому Лоту)  
по отбору подрядных организаций для строительства многоэтажных домов  
Персонал**

*Основной персонал, которые отвечают следующим требованиям:*

№	Должность	Общий опыт работы [лет]	Опыт участия в аналогичных работах [лет]
1	Руководитель проекта/Прораб	5	3
2	Инженер по гражданскому строительству/ инженер-строитель	5	3
3	Специалист ПТО	5	3

*Квалифицированные работники в штате или нанятых по контракту:*

№	Виды квалифицированного труда	Количество работников	Свидетельство о наличии квалификации	Длительность опыта работы [лет]
1	Бетонщики, каменщики по кладке кирпича, штукатуры	36	Да	3
2	Плотники	6	Да	3
3	Электрики	3	Да	3
4	Сантехники	3	Да	3
5	Маляры	12	Да	3
6	Газо-сварщик	2	Да	3
	<b>Всего</b>	<b>62</b>		

**Оборудование**

№	Типы и характеристики оборудования	Минимальное требуемое количество
1	Башенный кран грузоподъемностью 8 тонн (при наличии договора аренды) *	1
2	Самосвал грузоподъемностью 10 тонн (при наличии договора аренды)	1
3	Вибратор для укладки бетона (поверхностного типа)	1
4	Ручной вибратор (горизонтально) плоского типа для уплотнения грунта	1
5	Газосварочный аппарат	1

Примечание: \*) допускается наличие крана на автомобильном ходу с грузоподъемностью от 8 тонн, с длиной стрелы не менее 30 метров

**Финансовые требования и Опыт в строительстве**

Требуемый средний годовой оборот <b>5 300 000 000</b> сум	Требуемые финансовые ресурсы <b>900 000 000</b> сум	Специальный опыт в Строительстве (а) Аналогичные контракты		Специальный опыт в строительстве (б) Опыт Строительства в ключевой деятельности		
		по одному контракту стоимостью не менее <b>2 800 000 000</b> сум в течение последних (три) 3 года	или, по двум контрактам, каждый стоимостью не менее <b>1 800 000 000</b> сум в течение последних (три) 3 года	Завершение земельных работ не менее <b>900 м<sup>3</sup></b> по одному контракту за последние три (3) года	Завершение бетонных работ не менее <b>500 м<sup>3</sup></b> по одному контракту за последние три (3) года	Завершение строительства домов с общей жилой площадью не менее <b>900 м<sup>2</sup></b> по одному контракту за последние три (3) года